



## Tjänsteskrivelse

**Datum**

2025-04-16

**Vår referens**

Mergim Hajdari  
Exploateringsingenjör  
mergim.hajdari@malmo.se

### **Försäljning av fastigheten Mosippan 2 i Valdemarsro, projekt 6024, DP 5064 TN-2025-621**

#### **Sammanfattning**

Försäljning av fastigheten Mosippan 2 för etablering av verksamhetslokaler för kontor och lager.

#### **Förslag till beslut**

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna köpeavtal avseende fastigheten Mosippan 2, samt  
att godkänna överenskommelse om social hållbarhet.

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TN 250429 - Försäljning av fastigheten Mosippan 2 i Valdemarsro, projekt 6024, Dp 5064
- Mosippan 2 - nämndskarta
- Mosippan 2 - servitutskarta, bilaga 14.2
- Mosippan 2 - handlingsplan social hållbarhet
- Mosippan 2 - överenskommelse social hållbarhet
- Mosippan 2 - köpeavtal

#### **Beslutsplanering**

Tekniska nämnden 2025-04-29 Tekniska nämnden 2025-04-29



## Ärendet

Fastighets- och gatukontoret avser att, via försäljning, överlåta fastigheten Mosippan 2 i Valdemarsro i nordöstra Malmö, till bolaget Startplattan 199321 Aktiebolag.

Fastigheten är belägen inom detaljplan 5064, del av kvarteret Mosippan., och har en total area om 6 470 m<sup>2</sup>. Gällande detaljplan medger småindustri (inte störande) med tillhörande handel och kontor.

Startplattan 199321 Aktiebolag är ett dotterbolag som bildats i syfte att förvärva och förvalta fastigheten Mosippan 2. Bolaget ägs av EasyDepot AB. Bolaget avser förvärva fastigheten Mosippan 2 för etablering av verksamhetslokaler i form av företagsby för uthyrning av kontor och lager. Köpeskillingen har bestämts i enlighet med en inom fastighets- och gatukontoret utförd värdering. Fastigheten är värderad till 1 400 kr/m<sup>2</sup>. Köpeskillingen är beräknad till 9 058 000 kr och bolaget ska tillträda fastigheten 2025-07-01. Etableringen medför ca 130 arbetstillfällen totalt. Inom kvarteret Mosippan har en gemensamhetsanläggning bildats och i samband med köpet av tomten, har en överenskommelse träffats mellan bolaget och Malmö stad avseende betalningsansvar, faktureringshantering och skötselfrågor inom gemensamhetsanläggningen.

En överenskommelse om social hållbarhet i projektet biläggs till köpeavtalet. Beträffande övriga villkor hänvisas till köpeavtalet.

## Ansvariga

Sven Gustafsson Enhetschef  
Anna Modig Avdelningschef  
Tobias Nilsson Direktör